

# **CONTENIDO**

---

## **PROLOGO**

### **LA CUESTION DE LA VIVIENDA URBANA**

#### **PARTE PRIMERA**

#### **DECALOGO DEL INQUILINO**

#### **PARTE SEGUNDA**

#### **CONTROVERSIAS JURIDICAS**

#### **PARTE TERCERA**

#### **TEXTOS LEGALES**

#### **PARTE CUARTA**

#### **REFORMA URBANA**

<b>INDICE DE MATERIAS</b>	<b>PAGINA</b>
<i>PROLOGO</i> , Vivienda Urbana .....	9
<i>DECALOGO DEL INQUILINO</i> , Introducción ....	23
Fecha de la Congelación .....	28
Congelación Real .....	42
Reclamación de Excedentes .....	46
Depósitos y Garantías .....	54
Prórroga de los Contratos .....	60
La Mora en el Pago .....	65
Pago por Consignación .....	80
Inmuebles no Congelados .....	86
Economía de la Congelación .....	90
Legislación Vigente .....	102

# INDICE DE MATERIAS

PAGINA

<i>CONTROVERSIAS JURIDICAS</i> , Introducción . . . . .	111
Prórroga del Arriendo en el Territorio . . . . .	117
Compraventa de Inmuebles . . . . .	122
Excepción de Contrato Incumplido . . . . .	128
Invalidez de Cláusulas Contractuales . . . . .	136
Derecho de Retención del Arrendatario . . . . .	145
Excepciones de Nulidad y de Pago . . . . .	153
<i>TEXTOS LEGALES</i> , Introducción . . . . .	159
<i>Normas Clásicas</i> , Código Civil . . . . .	164
Código de Procedimiento Civil . . . . .	175
Reglas de Oro del Proceso Civil . . . . .	179
<i>Leyes Extraordinarias</i> . . . . .	181
Decretos de 1956 . . . . .	181
Decreto 699 de 1957 . . . . .	187
Decreto-Ley 210 de 1958 . . . . .	188
Decreto 2733 de 1959 . . . . .	189
Ley 141 de 1961 . . . . .	189
Decreto 1148 de 1964 . . . . .	189
Decreto 344 de 1965 .. <i>D. 427 de 1966</i> . . . . .	190
<i>Código de Policía del Distrito</i> . . . . .	190
<i>REFORMA URBANA</i> , Introducción . . . . .	195
Ley del Techo, Exposición de Motivos . . . . .	201
Texto del Proyecto de Ley del Techo . . . . .	218
Decreto Orgánico de México . . . . .	222
Ley Fundamental de Cuba . . . . .	226